

REPUBLIQUE TUNISIENNE

COMMUNE DE SAYADA

ASSOCIATION SAYADA SOLIDAIRE

Travaux de d'entretien de l'école primaire

CHIKH MANSOUR SAYADA

Expertise Détaillée

Rapport de l'Ingénieur Conseil Expert

FEVRIER 2021

Travaux de d'entretien de l'école primaire CHIKH MANSOUR SAYADA

SOMMAIRE

1/ PRÉAMBULE

2/ TERRAIN ET SITUATION

3/ CONCEPT STRUCTUREL

4/ ILLUSTRATION PHOTOS DE LA SITUATION DES LIEUX

5/ DEVIS ESTIMATIF

I/ PRÉAMBULE:

Le présent rapport a pour objet la présentation de l'expertise pour l'avant phase du projet d'entretien de l'école primaire CHIKH MANSOUR A SAYADA au Gouvernorat de Monastir, selon le programme établi par le comité ASSOCIATION SAYADA SOLIDAIRE.

Par ailleurs une coordination a été faite par l'association auprès des responsables techniques du commissariat Régional de l'Éducation de Monastir, pour concrétiser les divers choix techniques et fonctionnels du projet.

II/ TERRAIN ET SITUATION :

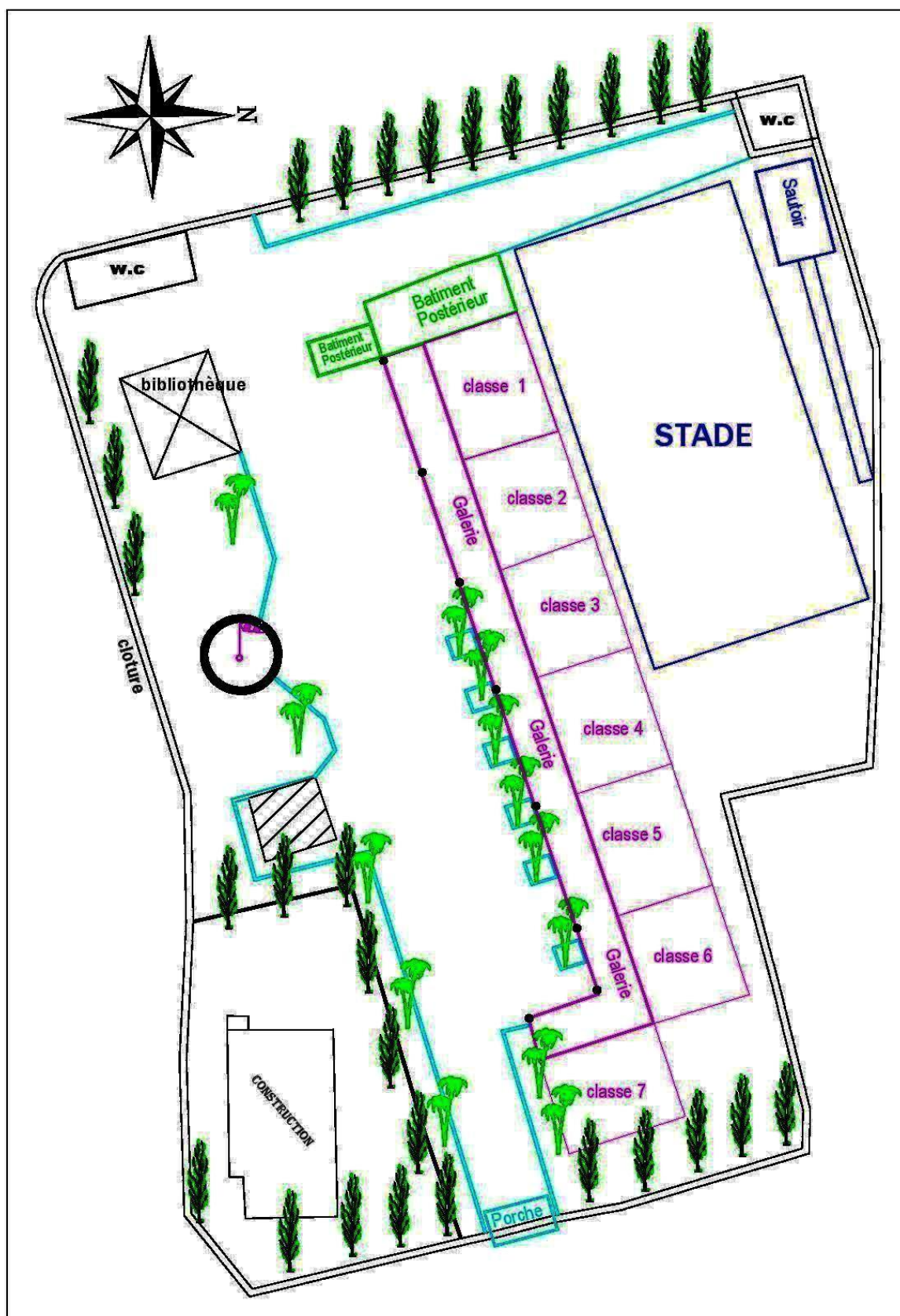
L'école est située dans la ville de SAYADA, au voisinage de la route 9 Avril 1938 et la route CHIKH MANSOUR, est desservie par trois voies publiques de quartier, comme le montre le plan de situation ci-dessous.



TERRAIN ET SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DÉTAILLÉ

III/ CONCEPT STRUCTUREL :

Selon les constats des lieux et le levé de la situation actuelle, les travaux d'entretien concerneront la consolidation et la remise en état des bâtiments de l'école, soit :

A : Mur de clôture et porches

- Rehausse de la clôture existante et démolition et reprise des porches y/c maçonnerie, portes et panneaux de signalisation.
- Entretien de la façade et ajout d'une plaque signalétique

B : Galerie

- Prévoir l'entretien de la structure (fissures et éclatement béton) par décapage et la reprise par micro béton projeté.

C : Poteaux circulaires de la galerie

- Prévoir l'entretien de la structure (fissures et éclatement béton) par chemisage béton et par décapage et la reprise par micro béton projeté.

D : Menuiserie bois et métallique des arrières classes

- Prévoir l'entretien et la reprise de la peinture menuiserie bois et ajout de fenêtres métalliques de protection.

E : Démolition et reprise bâtiment postérieur

- Prévoir la démolition et la reprise de l'ancien bâtiment y/c gros œuvres et second œuvres.
- Prévoir reprise des installations électriques
- forme de pente sur terrasse puis ajouter un complexe d'étanchéité.
- Construction des trottoirs de protection (revers d'eaux) et drainage des eaux loin du bâtiment.
- Prévoir de la peinture menuiserie bois et métallique des portes et fenêtres et murs.

F : Transformation de l'ancien bloc sanitaire

- Transformation de l'ancien bloc sanitaire en vestiaire
- Prévoir l'ajout d'un lavabo collectif
- Prévoir l'entretien et la reprise de la peinture menuiserie bois et métallique des portes et fenêtres.
- Prévoir l'entretien et la reprise partielle de l'installation électrique

G : Aménagement jardin et espace vert

- Prévoir la reprise des anciennes Bordure y/c peinture.
- Enlèvement des déchets et apport de terres agricole et nouvelles plantations.

H : Aménagement sautoir et piste

- Prévoir la reprise des anciennes Bordure y/c peinture pose et dépose.
- Enlèvement des déchets et apport de sable de qualité.

ILLUSTRATION PHOTOS DE LA SITUATION DES LIEUX



ENTREE PRINCIPALE DE L'ECOLE



PORCHE NON ENTRETENUE



CHUTE DE BÉTON NUISIBLE



CHUTE DE BÉTON NUISIBLE



CHUTE DE BÉTON NUISIBLE



POTEAU AVEC BÉTON DÉGRADÉ



POTEAU AVEC BÉTON DÉGRADÉ



POTEAU AVEC BÉTON EXPLOSE



ÉTAT DÉGRADÉ DES ANCIENNES TOILETTES



ÉTAT DÉGRADÉ DES ANCIENNES TOILETTES



ÉTAT DÉGRADÉ DES ANCIENNES TOILETTES



ÉTAT DÉGRADÉ DES ANCIENNES TOILETTES



BATIMENT POSTÉRIEUR A REPRENDRE



BATIMENT POSTÉRIEUR A REPRENDRE



MUR ALTÉRÉE PAR L'HUMIDITÉ



MUR ALTERE PAR L'HUMIDITE



ESPACE VERT A RÉAMÉNAGER



MUR ALTÉRÉE PAR L'HUMIDITÉ



FENETRES POSTÉRIEURES A REPRENDRE



FENETRES POSTÉRIEURES A REPRENDRE

DOSSIER FINANCIER**TRAVAUX DE D'ENTRETIEN DE L'ÉCOLE PRIMAIRE
CHIKH MANSOUR A SAYADA**

N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	MONTANT H.T.V.A (dinars)
A	RÉHAUSSE MUR DE CLÔTURE.	22 000 .000
B	RÉPARATION DE LA GALERIE	5 000.000
C	ENTRETIEN DES POTEUX CIRCULAIRES (15)	8 000.000
D	ENTRETIEN DES FENETRES ARRIERE CLASSES	5 000.000
E	DÉMOLITION ET REPRISE BATIMENT POSTÉRIEUR	85 000.000
F	TRANSFORMATION DE L'ANCIEN BLOC SANITAIRE	3 000.000
G	AMÉNAGEMENT JARDIN ET ESPACE VERT	2 000.000
H	AMÉNAGEMENT SAUTOIR	2 000.000
TOTAL GENERAL (H.T.V.A)		132 000 .000
MONTANT (T.V.A) 19%		25 080.000
MONTANT GENERAL (T.T.C)		157 080.000

Arrêter la présente estimation en TTC à la somme de :

CENT CINQUANTE SEPT MILLE QUATRE VINGT DINARS.

Lu et Accepté par :
ASSOCIATION SAYADA SOLIDAIRE
SAYADA Le.....

Dressé par:
L'INGÉNIEUR CONSEIL EXPERT
K Hellal Le 14/02/2021

